

Comune di Grugliasco (Torino)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 3/4/2019 - APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., COLLEGATA A PRATICA EDILIZIA SUAP FINALIZZATA ALL'AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN VIA ALDO ROSSI.

Premesso che:

- EURORISTORAZIONE SRL ha presentato una richiesta di parere preventivo (pratica edilizia n. 061/2017, ns. prot. n. 34657 dell'11/8/2017) per un intervento edilizio in variante al PRG vigente finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva situata in via Aldo Rossi
- successivamente EURORISTORAZIONE SRL ha presentato:
 - richiesta di permesso di costruire (fascicolo n. 31/2018 ns. prot. n. 28066 del 14/6/2018, successivamente integrata) in variante al PRG vigente;
 - richiesta (ns. prot. n. 28107 del 14/6/2018) di convocazione della Conferenza di Servizi per l'attivazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della l.r. 56/1977;
 - documentazione (ns. prot. n. 48010 del 18/10/2018) relativa alla proposta di variante urbanistica e alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), consistenti rispettivamente negli elaborati informatici “*relazione di variante rev01 ottobre 18*” e “*relazione di VAS rev03 ottobre 18*”, “*Risultati analisi chimiche terreno Grugliasco*”, “*180628_Verbale conferenza dei servizi_EURORISTORAZIONE_def_con allegati*”.

Dato atto che:

- la variante è stata avviata al fine di assicurare la conformità urbanistica del progetto delle attività da insediarsi di cui alla richiesta di permesso di costruire (fascicolo n. 31/2018) sopra citata, costituita dai seguenti elaborati informatici:
(*omissis*)
- in data 29/10/2018 è stata convocata la prima riunione della Conferenza di Servizi allegando il progetto delle attività da insediarsi, costituito dagli elaborati informatici sopra elencati;
- in data 20/11/2018 si è svolta la prima riunione della Conferenza di Servizi, nella quale gli Enti partecipanti hanno espresso pareri favorevoli e valutazione positiva sulla proposta di variante;
- nel corso dell'iter di formazione della variante si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità della variante alla VAS, conclusasi con la Determinazione Dirigenziale n. 17 del 16/1/2019 con la quale l'Organo Tecnico Comunale VAS ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS;
- nel corso dell'iter di formazione della variante sono stati acquisiti i seguenti provvedimenti e contributi, allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 17 del 16/1/2019:
 - il provvedimento n. 602-29038/2018 del 12/12/2018 con cui Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino ha decretato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento “PTC2”;
 - il contributo del Settore Regionale A1605A – Valutazioni ambientali e procedure integrate;
 - il contributo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
 - il contributo di SMAT - Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.;
- a seguito della pubblicazione della documentazione relativa al procedimento di variante non sono pervenute osservazioni;

- nella seconda riunione della Conferenza di Servizi, svoltasi in data 11/3/2019, il cui verbale è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, la Regione Piemonte ha espresso l'assenso alla variante ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 lettera e) della l.r. 56/1977 e la Conferenza di Servizi ha espresso unanimemente l'assenso definitivo all'approvazione della variante.

Visti:

- il verbale della riunione conclusiva della Conferenza di Servizi svoltasi in data 11/3/2019 , allegato alla presente come parte integrante e sostanziale [allegato A];
- il PRG vigente approvato con DCC n. 24 del 26/4/2017;
- il progetto di variante;
- l'art. 17 bis comma 4 della l.r. 56/1977;
- l'art. 42 del TUEL - DLGS n. 267 del 18/8/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di approvare la variante al PRG, ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della l.r. 56/1977 e s.m.i., denominata "Z01CSUAP" collegata alla pratica SUAP fascicolo n. 31/2018 ns. prot. n. 28066 del 14/6/2018 e successive integrazioni, finalizzata all'ampliamento di attività produttiva in via Aldo Rossi, costituita dal seguente elaborato informatico allegato alla presente come parte integrante e sostanziale:
 - *relazione di variante rev01 ottobre 18* [allegato 1];
2. di dare atto che:
 - gli elaborati relativi alla richiesta di permesso di costruire elencati in premessa potranno essere oggetto di integrazioni e/o modifiche non sostanziali conseguenti alle attività istruttorie per il rilascio del permesso di costruire, ferma ovviamente restando la compatibilità con la variante urbanistica approvata con la presente deliberazione;
 - per il rilascio del permesso di costruire dovranno essere rispettate le condizioni riportate nella Determinazione Dirigenziale n. 17 del 16/1/2019;
 - tutti gli atti relativi al permesso di costruire citato in premessa e alla variante urbanistica sono conservati presso il Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio;
 - il rilascio del permesso di costruire è subordinato al pagamento del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter, comma 4 dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., dovuto per il maggior valore generato dalla variante urbanistica, da calcolare ai sensi dell'art. 14 bis del vigente *Regolamento per la determinazione del contributo di costruzione*;
 - il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.